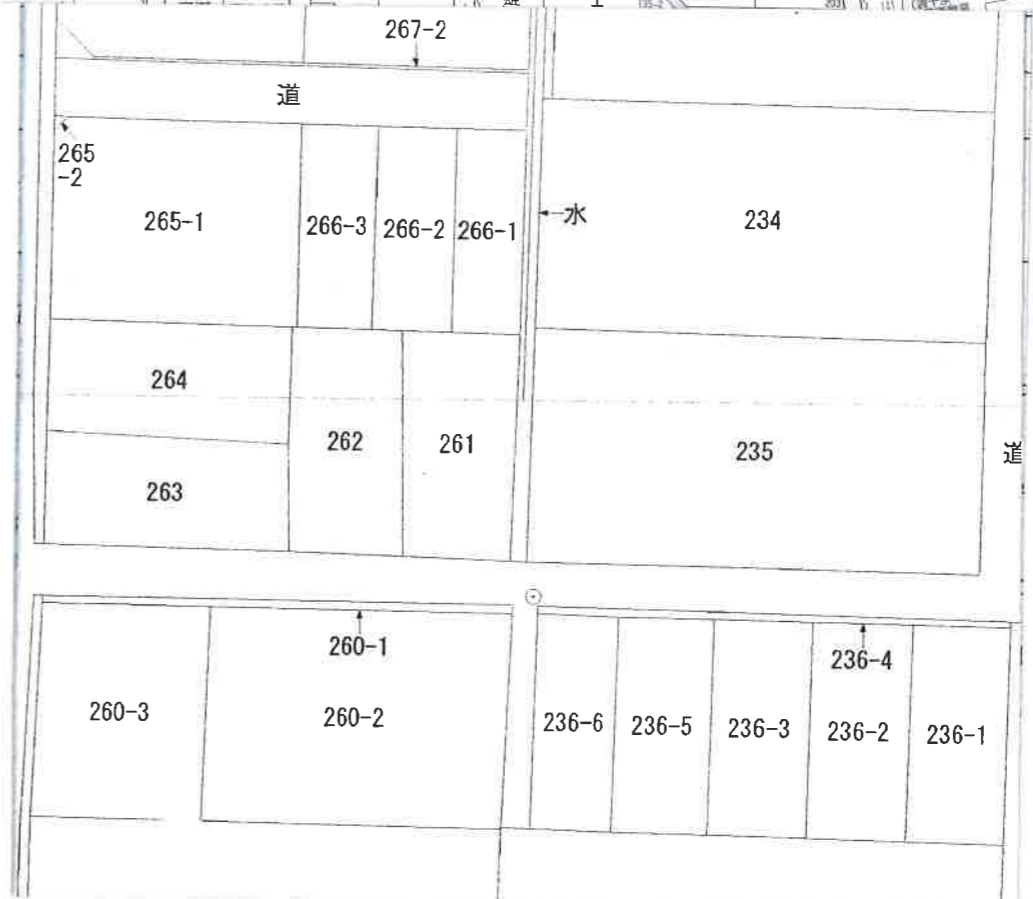


物件案内書 (土地/建築条件なし)

種目	土地	現況	更地	物件状態		
価格	1,480 万円	内消費税	万円	内負担金	万円	
所在地	金沢市松村5丁目 261番	小学校	大徳小学校	中学校	大徳中学校	
建物名		都市計画	市街化区域			
所在地備考		用途地域	1種住居			
最寄の交通機関	北陸本線 金沢 駅 バス停 市立工業高校前 下車 徒歩 4 分	最寄施設	大徳自動車学校	より 220 m		
土地	面積	公簿 168.10 m ²	50.85 坪	土地権利	所有権	
	建/容	建ぺい率 60 %	容積率 200 %	契約残存期間		
道路	地目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	
	一方路	方角 幅員 接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
建物/設備	面積	バルコニー	駐車台数			
	建築年月	建築確認番号	電気	引込可	ガス	都市
	構造		飲水	公営	排水	下水道
	間取	引込状況	引込済	エレベーター	冷暖房	
	間取内訳					
その他	引渡日		建物状況調査			
	特徴		リフォーム			
	備考	大徳小学校まで徒歩3分の好立地。 上水は既存13mmでのお引渡しです。 前の住宅はお祓い後に解体しました。				

(公社) 石川県宅地建物取引業協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

登録業者	(株) 由雄不動産 〒920-0024 金沢市西念4丁目2-6 TEL 076-223-2235 FAX 076-223-2369	免許番号	石川県知事 (8) 第2527号	報酬額	1.5% (税込)	取引態様	売主
------	--	------	---------------------	-----	-----------	------	----



有彩喜不